

PERSBERICHT

De MFA in Hapert komt er: variant A met kerk biedt de meeste voordelen

In opdracht van de gemeenteraad heeft het college van burgemeester en wethouders een nader onderzoek uitgevoerd naar de MFA (multifunctionele accommodatie) in Hapert. Het college heeft de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Hapert krijgt de voorzieningen die het nodig heeft;
- De gemeente is financieel sterk genoeg voor goede voorzieningen in alle kernen;
- De MFA moet meerwaarde bieden aan Hapert.

Deze uitgangspunten onderschrijven de MFA-partners volledig.

Investering reëel

Een aantal raadspartijen hikken tegen het investeringsbedrag aan. Dit vinden zij hoog. Het college heeft nader onderzoek gedaan naar de kosten. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de investeringsbedragen in relatie tot normen, maar ook in relatie tot vergelijkbare projecten, reëel zijn. Daarmee is duidelijk dat het project MFA Hapert niet te duur is. Ook opknappen van bestaande gebouwen op een vergelijkbaar niveau als het nieuwe gebouw vraagt een vergelijkbaar investeringsbedrag, aldus wethouder Heijman.

Variant met kerk biedt meeste voordelen

Met het onderzoek reikt het college een drietal varianten aan. Doel is dat de raadsfracties hieruit een keuze maken. Alhoewel het college heeft aangekondigd nog aanvullend nader onderzoek te doen en ook nog onbeantwoorde vragen van een antwoord gaat voorzien, hebben de MFA-partners op basis van de actuele onderzoeksresultaten een (voorlopige) keuze gemaakt.

Het gebruikerscollectief kiest variant A. Dit is de variant waarbij de gebouwen van kerk en pastorie zijn opgenomen in de MFA. Deze variant biedt de meeste voordelen:

- Belangrijk is dat het gebouw voldoet als ontmoetingsplaats voor MFA-partners en bewoners. Iedere partner moet zijn geëigende activiteiten uit kunnen voeren. Daarnaast, en dat is de meerwaarde, worden er nieuwe mogelijkheden gecreëerd door samenwerking tussen de partners. Variant B en C lijken minder geschikt voor dit doel omdat hier sprake is van gebruik over drie verdiepingen en de belangrijkste deelnemers verspreid worden in aparte vleugels.
- Er valt geen duidelijk kostenvoordeel te halen met de varianten B of C. Bij variant A is helder wat het investeringsbedrag is. Uit het onderzoek blijkt onomwonden dat dit bedrag reëel is. Onze verwachting is dat variant B (a.g.v. parkeergarage) of variant C (a.g.v. vernieuwing sporthal) duurder uitpakken.
- Er een belangrijk voordeel te behalen in doorlooptijd. Immers variant A is al volledig uitgewerkt. Het is afgestemd met deelnemers en omwonenden, waarbij een overtuigend draagvlak is gebleken. Variant B en C moeten nog volledig worden uitgewerkt. Er moet afgestemd worden met partners en omwonenden. Het geheel moet 'bestemmingsplan gereed' gemaakt worden. Dit geldt allemaal niet voor variant A: daar heeft dat immers allemaal al voor plaatsgevonden.
- Bij variant A kunnen tijdens de bouw de meeste deelnemers hun activiteiten op de huidige locatie voortzetten en zijn er geen tijdelijke voorzieningen nodig.

- Bij variant A worden winkels, MFA en eventueel een Medisch Centrum verspreid langs een lint. De (hoofd-)ingangen zijn verspreid. Dit heeft tot gevolg dat de behoefte om te parkeren ook gespreid wordt en er minder sprake is van 'elkaar in de weg zitten'. Bij variant B en C is er sprake van concentratie van een groot aantal functies op een klein oppervlak. De behoefte aan parkeren bij deze voorzieningen komt bij elkaar.
- Varianten B en C laten zien dat de herinrichting van de bypass van de Kerkstraat in de vorm van een Brink, van meerwaarde voor Hapert kan zijn. Zo'n Brink kan ook met variant A gerealiseerd worden.
- Kerk en pastorie (gemeentelijk monumenten) krijgen een passende nieuwe bestemming en Haperts erfgoed blijft behouden. Dit ontwerp zal de MFA een karakteristieke en beeldbepalende uitstraling geven, waarbij erfgoed en innovatie elkaar kunnen versterken.

Alle MFA-partners vinden variant A de beste mogelijkheden biedt om Hapert een passend antwoord te kunnen blijven geven op actuele en toekomstige maatschappelijk ontwikkelingen. Wij hopen van ganser harte dat de politieke partijen deze keuze ondersteunen en eensgezind besluiten tot het realiseren van een MFA in Hapert. Hapert krijgt, om met de woorden van het college te spreken, de voorzieningen die het nodig heeft. Een bruisend 'Hart van Hapert' waarin gebruikers het meest op elkaar betrokken en aangewezen zijn.

De MFA-partners:

- Basisschool 'Het Palet'
- Bibliotheek 'de Kempen'
- Steunpunt 'De Kloostertuin'
- Nummereen Kinderopvang
- Parochie 'Heilige apostelen Petrus en Paulus'
- Gemeenschapshuis Hapert ('den Tref').



Hapert, 19 januari 2018

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: Will Slenders (will@slenders.org of 06-20114220).